

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Пригородная, дом 23 корпус 3

г. Омск

«06 » апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Худорожкова Ивана Владимировича собственника 156 кв.

На основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск Пригородная ул., дом 23 корпус 3, проходящего в форме заочного голосования с 8.02.2016г. по 27.03.2016 г. По повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде товарищества собственников недвижимости (далее ТСН).
3. Создание товарищества собственников недвижимости ТСН «На пригородной».
4. Расторжение индивидуальных договоров управления многоквартирным домом с ООО «УК«ЖКО«Берег» ИНН 5507241370
5. Утверждение Устава ТСН.
6. Выборы членов правления ТСН.
7. Выборы председателя ТСН.
8. Выборы ревизионной (счетной) комиссии.
9. Утверждение тарифа оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в размере 17 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.
10. Утверждение проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2016 год.
11. Принятие решения о способе оплаты в ресурсоснабжающие организации за потребленные коммунальные ресурсы (тепло, вода, электроэнергия) напрямую, т.е. через индивидуальные лицевого счета.
12. Утверждение места хранения протоколов решений собственников помещений и иных документов по процедуре общего собрания.
13. Определить место для размещения сообщений и/или объявлений: на информационных стендах в подъездах дома по улице Пригородная дом 23 корпус 3, г. Омск.

Приняты следующие решения:

По первому вопросу

1. Избрать председателем собрания Худорожкова Ивана Владимировича кв. 156 и секретарем собрания Пестрикову Ирину Евгеньевну кв. 29

«За» 96449 кв.м., 52,01% «Против» 291 кв.м. 0,15% «Воздерж..» 2306 кв.м., 1,24%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Избрать председателем собрания Худорожкова Ивана Владимировича кв. 156 и секретарем собрания Пестрикову Ирину Евгеньевну кв. 29)

По второму вопросу

2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде товарищества собственников недвижимости (ТСН)

«За» 8609,9 кв.м, 51,83% «Против» 106,5 кв.м. 0,57% «Воздерж..» 108,4 кв.м., 1,01%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде товарищества собственников недвижимости «ТСН»)

По третьему вопросу:

3. Создать товарищества собственников недвижимости (ТСН) «На Пригородной»

«За» 9532,7 кв.м, 51,41% «Против» 106,5 кв.м. 0,57% «Воздерж..» 265,6 кв.м., 1,43%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «На Пригородной»)

По четвертому вопросу

4. Расторгнуть действующий Договор управления с ООО УК ЖКО Берег. (ИНН 5507241370)

«За» 8602,4 кв.м, 51,79% «Против» 147,2 кв.м. 0,78% «Воздерж..» 155 кв.м., 0,83%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Расторгнуть действующий договор с ООО УК ЖКО Берег. (ИНН 5507241370))

По пятому вопросу

5. Утвердить Устав ТСН «На Пригородной»

«За» 8492,1 кв.м, 51,19% «Против» 183,7 кв.м. 1,99% «Воздерж..» 228,8 кв.м., 1,23%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Утвердить Устав ТСН «На Пригородной»)

По шестому вопросу

6. Выборы членов правления ТСН «На Пригородной»

«За» 8677,6 кв.м, 52,19% «Против» 106,5 кв.м. 0,57% «Воздерж..» 119,8 кв.м., 0,64%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Правление товарищества в составе:

1. Фоменко Николай Юрьевич (кв. 253)
2. Кириш Марина Владимировна (кв. 104)
3. Квятковская Алена Владимировна (кв. 165)
4. Дронова Марина Васильевна (кв. 319)
5. Исламова Анна Рашитовна (кв. 214)
6. Теников Николай Артемович (кв. 43)
7. Худорожков Иван Владимирович (кв. 156)

По седьмому вопросу

7. Выборы председателя ТСН «На Пригородной»

«За» 9522 кв.м., 51,56% «Против» 260,8 кв.м. 1,40% «Воздерж..» 120,5 кв.м., 984%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Выбрать председателя ТСН «На Пригородной» Дронову Марину Васильевну кв. 319. и наделить ее полномочиями на регистрацию ТСН «На Пригородной» в инспекции Федеральной налоговой службы по Омской области и на открытие расчетного счета в ОАО «Сбербанк России».)

По восьмому вопросу

8. Выбору ревизионной (счетной) комиссии

«За» 9641,6 кв.м., 52,19% «Против» 106,5 кв.м. 0,57% «Воздерж..» 120,5 кв.м., 964%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Ревизионную (счетную) комиссию в составе:

1. Носорев Николай Александрович (кв. 46)
2. Улитин Сергей Сергеевич (кв. 148)
3. Клименко Павел Анатольевич (кв. 159)
4. Малая Татьяна Михайловна (кв. 228)

По девятому вопросу:

9. Утверждение тарифа оплаты за содержание и ремонт помещения в размере 17 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«За» 9702,1 кв.м., 52,42% «Против» 28,1 кв.м. 0,28% «Воздерж..» 15,2 кв.м., 0,83%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Утвердить тариф оплаты за содержание и ремонт помещения в размере 17, 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений.)

По десятому вопросу

10. Утверждение проекты сметы доходов и расходов товарищества на 2016г

«За» 9453,6 кв.м., 50,98% «Против» 260,8 кв.м. 1,4% «Воздерж..» 120,1 кв.м., 1,02%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Утвердить проект сметы расходов и доходов на 2016.)

По одиннадцатому вопросу

11. Производить платежи в ресурсоснабжающие организации напрямую, т.е. через индивидуальные лицевые счета.

«За» 9670,6 кв.м., 52,50% «Против» 106,5 кв.м. 0,57% «Воздерж..» 118,7 кв.м., 0,64%

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Производить платежи в ресурсоснабжающие организации напрямую, т.е. через индивидуальные лицевые счета.)

По двенадцатому вопросу

12. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - г. Омск, улица Пригородная дом 23 корпус 3.

«За» 9678,4 кв.м, 52,50 % «Против» 291 кв.м. 0,28 % «Воздерж..» 186,1 кв.м., 1,05 %

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - г. Омск, улица Пригородная дом 23 корпус 3.)

По тринадцатому вопросу

13. Определить место для размещения сообщений и/или объявлений: на информационных стендах в подъездах дома по улице Пригородная дом 23 корпус 3. Омск.

«За» 9797,7 кв.м, 52,84 % «Против» 291 кв.м. 0,28 % «Воздерж..» 77,8 кв.м., 0,41 %

Кворум по вопросу имеется, решение принято (Определить место для размещения сообщений и/или объявлений: на информационных стендах в подъездах дома по улице Пригородная дом 23 корпус 3. Омск)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

И.И. Курочкина / И.И.
Клименко
Т.М. Степанова / Т.М.
Косарева / Т.М.
Т.М. Степанова / Т.М.
Улитин С.В.

Данный протокол составлен в двух экземплярах, 1 экземпляр передан в ООО УК ЖКО Берег.